



# Wir suchen Ihre Fläche.

Ankaufsprofil

## Entspricht Ihr Standort unserem Ankaufsprofil?

Wir haben uns zum Ziel gesetzt, brachliegende, ehemalige Industrieflächen verantwortungsvoll zu revitalisieren.

Wir suchen beständig Flächen mit den folgenden Eigenschaften:

**Grundstücksgröße:** mind. 8.000 – 15.000 qm

**Grundstückstypen:** bebaut/unbebaut; Bestandsimmobilien und Brownfields zur Revitalisierung

**Makrolage:** Große und mittelgroße Städte, Ballungsräume;  
Hessen, Rheinland-Pfalz, Baden-Württemberg, Unterfranken, Saarland

**Mikrolage:** Guter Verkehrsanbindung (Nähe zu Ein-/Ausfahrtstraßen, Autobahnnähe), ÖPNV-Anschluss

**Mögliches Baurecht:** Industriegebiete (GI), Gewerbegebiete (GE), Mischgebiete (MI), Sondergebiete (SO)

**Zielnutzung:** Gewerbeparks / Light Industrial-Immobilien, für klein- und mittelständische Unternehmen, Start-Ups

Wir werten Ihren Standort auf. Die Vorteile liegen auf der Hand:

- Wir reduzieren Flächenverbrauch
- Wir nutzen Bestandsflächen ökologisch und nachhaltig
- Wir entwickeln Standorte und Kommunen wirtschaftlich weiter
- Wir nutzen vorhandene Infrastruktur

## Ihr direkter Kontakt zu uns



**Ralph Gumb**  
Geschäftsführer

T +49 6251 9 888701  
M +49 176 81136588

[gumb@variopark.de](mailto:gumb@variopark.de)



**Anette Kohl**  
Grundstücksakquise

T +49 6251 9 888702  
M +49 152 34339952

[kohl@variopark.de](mailto:kohl@variopark.de)