



# VarioPark L Reiskirchen

Siemensstraße 9  
35447 Reiskirchen





# VarioPark L Reiskirchen

## Hallenfläche gesamt

3.740 m<sup>2</sup> (teilbar ab 1.870 m<sup>2</sup>)

## Büro-/Lagerfläche (Mezzanin)

900 m<sup>2</sup> (teilbar ab 450 m<sup>2</sup>)

## Andienung

8 Rampen und zwei ebenerdige Sektionaltore (3x3,5 m)

## Deckenhöhe

7,50 m (UKB)

## Bodentraglast

5 t/m<sup>2</sup> (EG), 500 kg/m<sup>2</sup> (OG)



- Hallenfläche à **6,45 €/m<sup>2</sup>**
- Büro-/Sozialfläche ab **10,95 €/m<sup>2</sup>**
- NK-Vorauszahlung: **2 €/m<sup>2</sup>**
- Stellplätze: **35 €/Monat**

## Ausstattung

■ VRV-Klimasystem mit Heizung und Kühlung ■ Photovoltaikanlage mit günstigem Eigenstrom ■ Büroausbau nach Mieterwunsch  
■ E-Ladesäulen ■ umzäunter Gewerbepark ■ elektrisches Schließ- und Zugangssystem

## Ihr direkter Kontakt zu uns

VarioPark GmbH  
Bruchwiese 4  
64625 Bensheim  
[www.variopark.de](http://www.variopark.de)

Hauke Lücke  
T +49 6251 9 888 788  
M +49 172 8093192  
[luecke@variopark.de](mailto:luecke@variopark.de)