

VarioPark errichtet ersten Gewerbepark in Bensheim

- **Innovativer Gewerbepark mit ca. 5.500 m² Nutzfläche entsteht im Bensheimer Industriegebiet „Am langen Pfad“**
- **Multifunktionale, flexible Einheiten erlauben vielfältige Nutzung und stehen einer Vielzahl potenzieller Mieter offen**
- **Baubeginn I. Quartal 2020, Fertigstellung Anfang IV. Quartal 2020**

Bensheim, 25. Oktober 2019. Die VarioPark GmbH errichtet in Bensheim, Bruchwiese 4, den ersten Gewerbepark. Auf einer Fläche von rund 9.400 m² entsteht ein aus zwei Gebäuden bestehender Gewerbeparkkomplex mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt rund 5.500 m². Das Besondere: Die Flächen sind flexibel teilbar und können multifunktional von kleinen und mittelständischen Gewerbe-betrieben bis hin zu Großhändlern, die einen Showroom, Großhandelsfläche oder ein Reparaturzentrum benötigen, genutzt werden. Es stehen Flächen von ca. 370 m² bis maximal zusammenhängend 2.800 m² zur Anmietung zur Verfügung. Mit den Bauarbeiten beginnt VarioPark im I. Quartal 2020, die Fertigstellung des Gewerbeparks ist für Anfang IV. Quartal 2020 vorgesehen. Die Immobilie wird nachhaltig errichtet; es wird der Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt.

Die VarioPark GmbH wurde im Jahr 2017 gegründet. Mit ihrem Gewerbeparkkonzept trägt sie dem zunehmenden Bedarf an flexiblen Flächen Rechnung. Die Flächen lassen sich individuell an die Nutzerbedürfnisse anpassen. Geschäftsführer Ralph Gumb wendet sich mit dem neuen Konzept an ein breites Spektrum von Zielgruppen, denn VarioPark bietet die Möglichkeit, Logistik-, Lager-, Ausstellungs- oder Produktionsflächen mit Büros zu kombinieren. Die Flächen können hinsichtlich Ausstattung und Aufteilung an den individuellen Bedürfnissen der Mieter ausgerichtet werden. „Innerhalb der VarioParks können die Mieter bei Bedarf schnell und einfach weitere oder größere Flächen anmieten und sich so unkompliziert neuen Marktbedingungen anpassen“, so Gumb.

Insgesamt sind bis zu zwölf kleinteilige Einheiten in modularer Bauweise vorgesehen. Trotz Standardisierung können noch während der Bauphase mieterspezifische Anpassungen erfolgen - maßgeschneiderte Lösungen sind jederzeit möglich. VarioPark spricht all jene an, die Bedarf an modernen Hallen-, Büro- aber auch Service-, Produktions- und Ausstellungsflächen haben. Gumb ist sich sicher: „Bei dieser Mischung werden vorteilhafte Synergieeffekte für die Mieter nicht ausbleiben.“



Als Generalplaner ist das Architekturbüro M & P Architekten mit Sitz in Hünstetten beauftragt. Die Ausschreibung mit renommierten Generalunternehmern läuft.

Weitere Projekte in der Region sind bereits in intensiver Vorbereitung. In Pfungstadt hat die VarioPark GmbH bereits ein 8.300 m² großes Grundstück in der Ostendstraße (Industriegebiet 3) erworben. Bei der Suche und Auswahl der Grundstücke konzentriert sich das Unternehmen je nach Lage und Region auf Liegenschaften ab 5.000 bis 12.000 m², die entsprechendes Entwicklungspotenzial aufweisen, verkehrstechnisch gut angebunden und möglichst multimodal erreichbar sind. VarioPark errichtet die Gewerbeparks sowohl auf neu erschlossenen Grundstücken als auch auf Brachflächen, die einer Revitalisierung und neuen Nutzung zugeführt werden.

Über das Unternehmen

Als Projektentwickler realisiert VarioPark aus ungenutzten, brachliegenden Grundstücken innovative Gewerbeparks für Unternehmensgründer und kleine bis mittlere Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das Unternehmen bietet flexible und erweiterbare Raumangebote in qualitativ hochwertigen und bezugsfertigen Hallensegmenten. VarioPark Gewerbeflächen werden infrastrukturell, technisch und wirtschaftlich individuellen Anforderungen gerecht und befinden sich an Top-Standorten.

Mit Geschäftsführer Ralph Gumb stehen 25 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und fundierte Projektentwicklungskompetenzen aus rund 850.000 m² bereits realisierten Gewerbeflächen hinter der VarioPark GmbH. Als Geschäftsführer und Gesellschafter der MP Holding – einem der führenden Projektentwickler moderner Logistikimmobilien in Deutschland – setzt der 53-Jährige nun ebenfalls seine Expertise für den Aufbau innovativer Gewerbeparks für kleine und mittlere Unternehmen ein.

VarioPark GmbH | Darmstädter Straße 9 | D-64625 Bensheim

Kontakt: Simone Schröter
T 06251 9 888 703
schroeter@variopark.de
www.variopark.de

Bildmaterial



Geplanter VarioPark in Bensheim, Bruchwiese 4 (Gewerbegebiet Am langen Pfad)
(Renderings: Aron Mimietz 3d)



VarioPark Geschäftsführer Ralph Gumb
(Bild: Katrin Rückes)