

## VarioPark errichtet Gewerbepark in Reiskirchen

- **Nachhaltiger Gewerbepark mit ca. 17.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche entsteht im Reiskirchener Gewerbegebiet „Im Kesselstück“**
- **Baubeginn 2. Quartal 2023, Fertigstellung 1. Quartal 2024 geplant**
- **Multifunktionale, flexible Einheiten erlauben vielfältige Nutzung und stehen einer Vielzahl potenzieller Mieter offen**

Bensheim, 7. Dezember 2022. Die VarioPark GmbH errichtet in Reiskirchen, Siemensstraße 9, den vierten Gewerbepark. Auf einer Fläche von rund 17.000 m<sup>2</sup> entsteht ein aus zwei Gebäuden bestehender Gewerbeparkkomplex mit einer vermietbaren Fläche von insgesamt rund 8.060 m<sup>2</sup>:

- Halle A: geplant als VarioPark L mit Flächen von ca. 2.320 m<sup>2</sup> bis maximal zusammenhängend 4.640 m<sup>2</sup>.
- Halle B: Hier wird ein kleinteiligerer VarioPark entstehen, der vermietbare Flächen ab 380 m<sup>2</sup> (kombinierbar bis zu einem Neunfachen der Fläche) bietet.

Das Besondere bei beiden Konzepten: Die Flächen sind flexibel teilbar und können multifunktional von kleinen und mittelständischen Gewerbebetrieben bis hin zu Großhändlern, die einen Showroom oder Großhandelsfläche benötigen, genutzt werden.

VarioPark plant den Baubeginn im 2. Quartal 2023, die Fertigstellung des Gewerbeparks ist für das 1. Quartal 2024 vorgesehen. Die Immobilie wird nachhaltig errichtet; es wird der Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) angestrebt.

Mit ihrem Gewerbeparkkonzept trägt VarioPark dem zunehmenden Bedarf an flexiblen Flächen Rechnung. Die Flächen lassen sich individuell an die Nutzerbedürfnisse anpassen. Geschäftsführer Ralph Gumb wendet sich an ein breites Spektrum von Zielgruppen, denn VarioPark bietet die Möglichkeit, Logistik-, Lager-, Ausstellungs- oder Produktionsflächen mit Büros zu kombinieren. Die Flächen können hinsichtlich Ausstattung und Aufteilung an den individuellen Bedürfnissen der Mieter ausgerichtet werden. „Innerhalb der VarioParks können die Mieter bei Bedarf schnell und einfach weitere oder größere Flächen anmieten und sich so unkompliziert neuen Marktbedingungen anpassen“, so Gumb. Die drei Parks in Bensheim, Pfungstadt und Frankenthal sind voll vermietet und bestätigen Gumbs Konzept: Das Mieterspektrum reicht dort von lokalen mittelständischen Firmen, über innovative Start-Ups bis hin zu Deutschland-Niederlassungen führender internationaler Weltmarktführer.



Das Grundstück in Reiskirchen wurde im September von der Enders GmbH & Co. KG gekauft. NAI apollo war vermittelnd tätig. Als Generalplaner ist das Architekturbüro M & P Architekten mit Sitz in Hünstetten beauftragt. Die Ausschreibung mit renommierten Generalunternehmern läuft.

Die Expansion soll weiter vorangehen: Bei der Suche und Auswahl der Grundstücke konzentriert sich VarioPark je nach Lage und Region auf Liegenschaften ab 8.000 bis 15.000 m<sup>2</sup>, die entsprechendes Entwicklungspotenzial aufweisen, verkehrstechnisch gut angebunden und möglichst multimodal erreichbar sind. VarioPark errichtet die Gewerbeparks sowohl auf neu erschlossenen Grundstücken als auch auf Brachflächen, die einer Revitalisierung und neuen Nutzung zugeführt werden.

### **Über das Unternehmen**

Als Projektentwickler realisiert VarioPark aus ungenutzten, brachliegenden Grundstücken innovative Gewerbeparks für Unternehmensgründer und kleine bis mittlere Unternehmen unterschiedlichster Branchen. Das Unternehmen bietet flexible und erweiterbare Raumangebote in qualitativ hochwertigen und bezugsfertigen Hallensegmenten. VarioPark Gewerbeflächen werden infrastrukturell, technisch und wirtschaftlich individuellen Anforderungen gerecht und befinden sich an Top-Standorten.

Mit Geschäftsführer Ralph Gumb stehen über 25 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und fundierte Projektentwicklungskompetenzen aus rund 850.000 m<sup>2</sup> bereits realisierten Gewerbeflächen hinter der VarioPark GmbH. Seit Firmengründung 2017 setzt der 56-Jährige seine Expertise für den Aufbau innovativer Gewerbeparks für kleine und mittlere Unternehmen ein. Sein Fokus liegt dabei auf der Entwicklung ganzheitlich nachhaltiger Konzepte.

**VarioPark GmbH | Bruchwiese 4 | D-64625 Bensheim**

Kontakt: Simone Schröter  
T 06251 9 888 703  
schroeter@variopark.de  
www.variopark.de

## Bildmaterial



**Geplanter VarioPark in Reiskirchen, Siemensstraße 9-11 (Gewerbegebiet „Im Kesselstück“), Gesamtansicht VarioPark L (links) und VarioPark (rechts)**  
(Renderings: M&P Architekten)



**Geplanter VarioPark L in Reiskirchen, Siemensstraße 9-11**  
(Renderings: M&P Architekten)



**VarioPark Geschäftsführer Ralph Gumb**  
(Bild: Katrin Rückes)